

UCHWAŁA Nr IX/69/15
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 21 maja 2015r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Cegłów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn .zm.) Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „GO WEST” sp. z o.o. z dnia 24 kwietnia 2015 r. (data wpływu 29.04.2015 r.), dotyczącej czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz nieudzielenia odpowiedzi przez Wójta Gminy na złożoną skargę w terminie 7 dni, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów przedstawionych w skardze, Rada Gminy Cegłów uznaje przedmiotową skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Cegłów, zobowiązując go do przesłania niniejszej uchwały skarżącemu oraz instytucjom, do których skarga została skierowana przez Skarżącego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Jamicki

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w art. 30 ust. 1 stanowi, iż wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Z kolei z treści ust. 2 pkt 3 w/w artykułu wynika, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. W realizacji zaś zadań własnych gminy wójt podlega wyłącznie radzie gminy (tak art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym).

W dniu 29 sierpnia 2013 r. Rada Gminy Cegłów podjęła uchwały Nr XXXVI/291/13 i Nr XXXVI/293/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów. Obie w/w uchwały dotyczyły wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Dobrzyckiego 5 w Cegłowie stanowiących przedmiot skargi.

Wykonując uchwały Rady Gminy Cegłów, o których mowa powyżej, w dniu 24 września 2014 r. Wójt Gminy Cegłów ogłosił przetarg ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Cegłowie przy ul. Dobrzyckiego 5. Termin przetargu wyznaczony został na dzień 28 października 2014 r.

W dniu 27 października 2014 r. Wójt Gminy Cegłów stwierdził demontaż jednego z budynków, posadowionych na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który obejmował m.in. wymontowanie okien, drzwi i dachu. Powyższa okoliczność zgłoszona została do Komisariatu Policji w Mrozach. Uszkodzenie budynku spowodowało zmianę wartości zbywanej nieruchomości. W związku z powyższym Wójt Gminy Cegłów postanowił odwołać ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości i dokonać ponownej wyceny nieruchomości zabudowanej.

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Cegłowa w dniu 27 października 2014 r. O odwołaniu przetargu zostali również powiadomieni oferenci, którzy wpłacili wadium - zgodnie z regulaminem przetargu.

Ponowne ogłoszenie przetargu ustanego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanych położonych w Cegłowie przy ul. Dobrzyckiego 5 został ogłoszony 16 lutego 2015 r. Ogłoszenie zostało poprzedzone wykazem nieruchomości do sprzedaży opublikowanym w dniu 5 stycznia 2015 r.

W dniu 29 kwietnia 2015 r. p. Jerzy Kamiński – Prezes PPH „GO WEST” sp. z o.o. wniósł skargę „na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu nieograniczonego na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej w Cegłowie przy ul. Dobrzyckiego 5”, datowaną na dzień 24.04.2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy przekazał otrzymaną dokumentację Komisji Rewizyjnej Rady Gminy.

Ogłoszenie o przetargu spełniało wymagania, o jakich mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.). Z treści zaś w/w rozporządzenia, wynika jednoznacznie (§ 11ust. 1), że: skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego

organu albo bezpośrednio do właściwego organu, w wypadkach wyszczególnionych w przedmiotowym rozporządzeniu.

Odnosząc się do zarzucanego w skardze „nieudzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni przez Wójta Gminy”, należy zauważyć, że termin ten obowiązuje w przypadku złożenia skargi przez uczestnika przetargu. W tym przypadku Pan Jerzy Kamiński uczestnikiem przetargu nie był, nie wpłacił on bowiem wadium. Brak było zatem przesłanek do wstrzymania czynności przetargowych.

Skarżący zarzuca również niezgodne z prawem powołanie „doraźnej” komisji przetargowej do rozstrzygnięcia dwóch przetargów w dniu 23 marca 2015 r. Należy nadmienić, że zarządzeniem nr 117/W/2012 z dnia 9 maja 2012 r. Wójt Gminy Cegłów powołał komisję przetargową do przeprowadzania postępowań przetargowych w sprawach dzierżawy i sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Cegłów. Ze względu na nieobecność jednego z członków komisji, przebywającego na zwolnieniu lekarskim, zarządzeniem nr 32/W/2015 z dnia 20 marca 2015 r. Wójt Gminy Cegłów powołał doraźną komisję przetargową w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia dwóch postępowań przetargowych wyznaczonych na dzień 23 marca 2015 r. Jedno z przywołanych powyżej postępowań dotyczyło zbycia nieruchomości przy ul. Dobrzyckiego 5 w Cegłowie, którego dotyczy skarga.

Zgodnie z treścią § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 7 osób wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. Komisja przetargowa wykonująca czynności związane z przeprowadzeniem przedmiotowego przetargu powołana została z zachowaniem warunków, określonych powyżej. Brak jest jakichkolwiek podstaw do kwestionowania wyboru w/w osób czy też uznania, że powołane do komisji osoby nie dają rękojmi, o której mowa w przywołanym rozporządzeniu. Bezsprzecznie przyczyną odwołania członków komisji przetargowej, nie może być wyłącznie fakt, iż skarżący nie akceptuje poszczególnych osób powołanych w skład rzeczony komisji. Nadmienić należy nadto, iż w przedmiotowym postępowaniu przetargowym skarżący nie ma statusu uczestnika przetargu.

Podkreślić należy, iż osoby powołane w skład komisji są długoletnimi pracownikami Urzędu Gminy Cegłów, posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz wielokrotnie pełnili funkcję członków komisji przetargowej, a tym samym dają rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. Odnosząc się zaś do wniosku podniesionego w skardze, dotyczącego unieważnienia przetargu, brak jest podstaw do jego unieważnienia.

Przedmiotową skargę rozpoznawała Komisja Rewizyjna Rady Gminy Cegłów na posiedzeniu w dniu 13 maja 2015 r., która po zapoznaniu się z treścią skargi oraz wyjaśnieniami Wójta Gminy Cegłów wypracowała opinię w sprawie skargi.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego Rada Gminy Cegłów uznała złożoną skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki